



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-163/2019-746

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku  
HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju OIB 96667257878,,  
Zagreb, Radnička cesta 204,, dana 27. lipnja 2024.

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 151.025,00 eur postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju OIB 96667257878,, Zagreb, Radnička cesta 204, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA 41848.), kako slijedi:

- nekretnina upisana u Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk ul. 1911, k.o. Petrinja, zkč. 33- TRG DR. FRANJE TUĐMANA, DVORIŠTE, ukupne površine 568 m<sup>2</sup>, i to:

-Rbr.2. suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), upisano kao 1/3 dijela čest. br. 33 kuća i dvorište od 568 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio – poslovne prostorije na I. katu koje se sastoje od 9 kancelarija, stubišnog prostora, hola, hodnika, sanitarnog čvora i kuhinje, ukupne površine od 196,03 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije u potkrovlju koje se sastoje od 2 crtaone, 3 kancelarije, arhive, kuhinje, sanitarnog čvora, 2 hodnika i stubišnog prostora ukupne površine od 198,09 m<sup>2</sup> i spremišta u podrumu površine od 29,10 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je upisana kao zaštićeno kulturno dobro, utvrđen je stupanj oštećenja IV – otkazivanje konstrukcijskih i nekonstrukcijskih elemenata, gdje je zadržano samo ulično pročelje zgrade, te stečajni dužnik ne odgovara za pravne i materijalne nedostatke nekretnine.

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 4.718,45 eur na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 4.718,45 eur na račun br. IBAN HR: 2723400091190028238 u korist stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju OIB 96667257878,, Zagreb, Radnička cesta 204.

II Razlučni vjerovnik AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. OIB 58611913496, Zagreb, Janka Rakuša 1, namiruje se za iznos od 146.306,55 eur.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 146.306,55 eur na račun br. IBAN HR: 3624810001111006710. u korist razlučnog vjerovnika AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. OIB 58611913496, Zagreb, Janka Rakuša 1.

### Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine opisane u Izreci ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika.

2. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 151.025,00 eur.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 18. travnja 2024. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 26. lipnja 2024. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 6400-6403 spisa).

5. Iz kupovnine u iznosu od 151.025,00 eur namiruju se pripadajući troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 4.718,45 eur, a preostalim iznosom kupovnine namiruje se razlučni vjerovnik AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. OIB 58611913496, Janka Rakuše 1, Zagreb, u iznosu od 146.306,55 eur.

6. U ovom stečajnom postupku dosadašnji nastali troškovi provedbe stečajnog postupka iznose 627.964,98 eur, a isti predstavljaju troškove kako slijedi:

Pomoćnog i potrošnog materijala u visini od 299,08 eur,

Uredskog materijala u visini od 1.533,09 eur,

Električne energije u visini od 38.263,09 eur,

Goriva u visini od 118,09 eur,

Troškova telefona i interneta u visini od 898,69 eur,

Poštanskih troškova u iznosu od 635,90 eur

Usluge prijevoza u iznosu od 7.517,41 eur,

Usluge rada vanjskog osoblja u iznosu od 226.842,63 eur,

Usluge tekućeg održavanja u iznosu od 41.948,97 eur,

Usluge čišćenja i pranja u iznosu od 1.260,87 eur,

Troškova održavanja računalne opreme u iznosu od 132,72 eur,

Troškova zakupa nekretnine u iznosu od 2.428,16 eur,

Troškova drugog dohotka u iznosu od 76.992,22 eur,

Usluge prijevoda u iznosu od 127,41 eur,  
Konzultantskih i savjetničkih usluga u iznosu od 12.635,21 eur,  
Knjigovodstvenih usluga u iznosu od 19.908,44 eur,  
Usluga revizije i procjene vrijednosti poduzeća u visini od 5.157,61 eur,  
Odvjetničkih, bilježničkih i usluge savjetovanja u visini od 10.988,81 eur,  
Usluga vještačenja u iznosu od 838,43 eur  
Odvoza smeća u iznosu od 1.072,75 eur,  
Troškova fotokopiranja i ostalih troškova u iznosu od 132,16 eur,  
Troškova neto plaća u iznosu od 20.598,52 eur,  
Troškova poreza i prireza u iznosu od 5.661,47 eur,  
Troškova doprinosa iz plaća u iznosu od 6.956,55 eur,  
Doprinosa na plaće u iznosu od 5.739,15 eur,  
Troškova prijevoza na posao i s posla u iznosu od 1.311,96 eur,  
Troškova platnog prometa u iznosu od 1.418,69 eur,  
Troškova održavanja računa i pohrane vlasničkih prava u iznosu od 6.283,68 eur,  
Troškova članarine komori u iznosu od 133,78 eur,  
Ostalih poreza i pristojbi, biljega, sudskih pristojbi u iznosu od 13.467,92 eur,  
Zateznih kamata iz trgovačkih ugovora u iznosu od 602,28 eur,  
Zateznih kamata na poreze i doprinose u iznosu od 189,18 eur,  
Troškova prethodnih godina u iznosu od 3.567,67 eur,  
Ostalih manjkova iz imovine u iznosu od 24.935,72 eur,  
Troškova kazni i prisilne naplate u iznosu od 513,55 eur,  
Naknadno utvrđenih troškova u iznosu od 237,75 eur,  
Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 83.615,37 eur

7. Navedeni trošak provedbe stečajnog postupka namiruje se iz postignutih kupovnih ostvarenih prodajom do sada unovčenih nekretnina, a prema alikvotnim dijelovima, tako da trošak stečajnog postupka u iznos od 3.014,23 eur predstavlja alikvotni dio od 0,48% u odnosu na ukupno navedene neizravne troškove. provedbe stečajnog postupka, odnosno neizravni (opći) troškovi iznose 3.014,23 eur, a izravni troškovi iznose daljnjih 1.704,22 eur, a koji direktno terete prodanu nekretninu, a predstavljaju troškove izrade procjembenog elaborata u iznosu od 907,82 eu i troškove prodaje pred Financijskom agencijom u iznosu od 796,40 eur

8. Na ročištu održanom za diobu kupovnine nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. Zagreb, očitovao se, da na prijedlog za diobu kupovnine stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s isti suglasan.

9. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbina razlučnih vjerovnika.

10. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 27. lipnja 2024.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnici:
  - AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. Zagreb po pun. Bariša Pavičić, odvjetnik
  - RR CONCEPT d.o.o. Križ, punomoćnik Vedran Barišić, odvjetnik,
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30869-92fc9**

Kontrolni broj: **0edce-97d1f-96fc4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.